



# PROPUESTAS DE REGLAS 2305 Y 316 REGLA DE FUENTES INDIRECTAS DE ALMACÉN SEMINARIO PÚBLICO

FEBRUARY 16, 2021

[HTTPS://SCAQMD.ZOOM.US/J/98170661356](https://scaqmd.zoom.us/j/98170661356)

ZOOM WEBINAR ID: 981 7066 1356

TELECONFERENCIA DIAL IN +1 669 900 6833

INGLES MEETING ID: 981 7066 1356

ESPAÑOL MEETING ID: 932 0955 9643

# SEMINARIO PÚBLICO PARA PROPUESTAS DE REGLAS 2305 Y 316

## Bienvenido

**La reunión comenzará a las 4:30 pm**



# PUBLICÓ SEMINARIO



De conformidad con las Ordenes Ejecutivas del Gobernador Newsom N-25-20 y N-29-20, esta notificación pública solo se realizará mediante videoconferencia y por teléfono.

Zoom Webinar ID: 981 7066 1356

Teleconferencia Dial In +1 669 900 6833

Ingles Meeting ID: 981 7066 1356

Español Meeting ID: 932 0955 9643

# RECLAMACIÓN LEGAL

Al participar en esta webinar organizada por South Coast Air Quality Management District (South Coast AQMD), conviene inequívocamente autorizar la grabación de contenido audiovisual y visual presentado durante el evento en vivo y el consentimiento para la posterior utilización de la grabación en el dominio público por South Coast AQMD.

# ANUNCIO DE LA REUNIÓN GENERAL



Por favor silencie su teléfono para evitar retroalimentación o interferencias.

Todos excepto el presentador serán silenciados a menos que el anfitrión lo llame.

Sírvase utilizar la característica de “Raise Hand” si tiene alguna pregunta o comentario.

## **ZOOM WEBINAR:**

Click en el botón de “Raise Hand” en la parte inferior de tu pantalla.

## **TELECONFERENCIA:**

Marca \*9 para “levantar la mano”.



# CUESTIONES TÉCNICAS SOBRE LA INFORMACIÓN WEBINAR O FORMULAR OBSERVACIONES

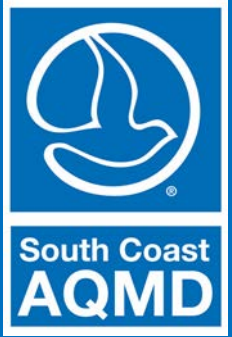


Propuestas de Reglas 2305 and 316:

**Victor Juan**

[vjuan@aqmd.gov](mailto:vjuan@aqmd.gov)

# REUNIÓN DE DIRECTRICES DE CONDUCTA



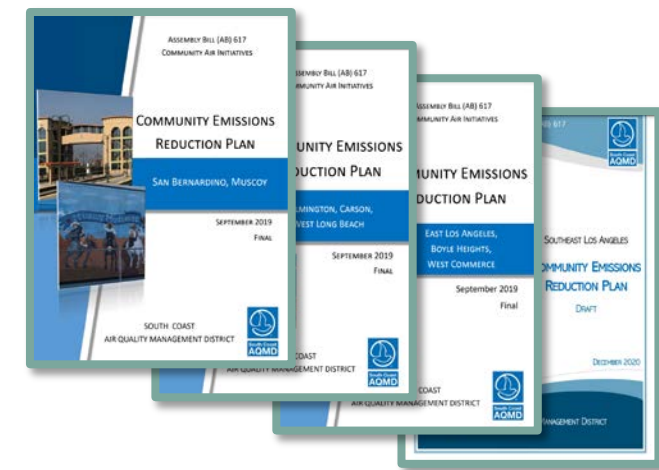
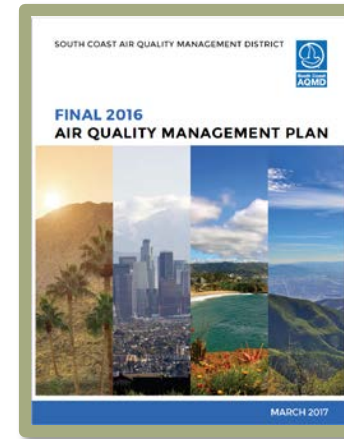
Durante el comentario publico, sirvase hacer sus comentarios con cortesia y civilidad.

Abstenerse las profanidades o las observaciones discriminatorias.

Cualquier violacion de las normas anteriores puede dar lugar a que su microfono se muera o se le retire de las lineas de reuniones de ZOOM o de teleconferencia.

# HISTORIA DE DESARROLLO DE REGLAS DE FUENTES INDIRECTAS DE ALMACÉN

- Propuestas de reglas (PRs) 2305 y 316 se ha desarrollado tras la dirección de la Junta de Mayo de 2018 para preparar un proyecto de regla de fuentes indirectas de almacén (ISR)
- Elaboración de medidas de control para los depósitos incluidos en el AQMP aprobado por la Junta y cuatro planes comunitarios de reducción de emisiones de AB 617



*Reglas de Fuentes Indirectas de Almacén (ISR) = PR 2305 = WAIRE Programa*



# HISTORIA REGULADORA

12 WG reuniones

2018

2019

2020

2021

El consejo ordena al personal que comience a tomar decisiones

Primer Proyecto de reglamento

Primer Proyecto de informe tecnico de WAIRE

Segundo proyecto de regla y menu WAIRE

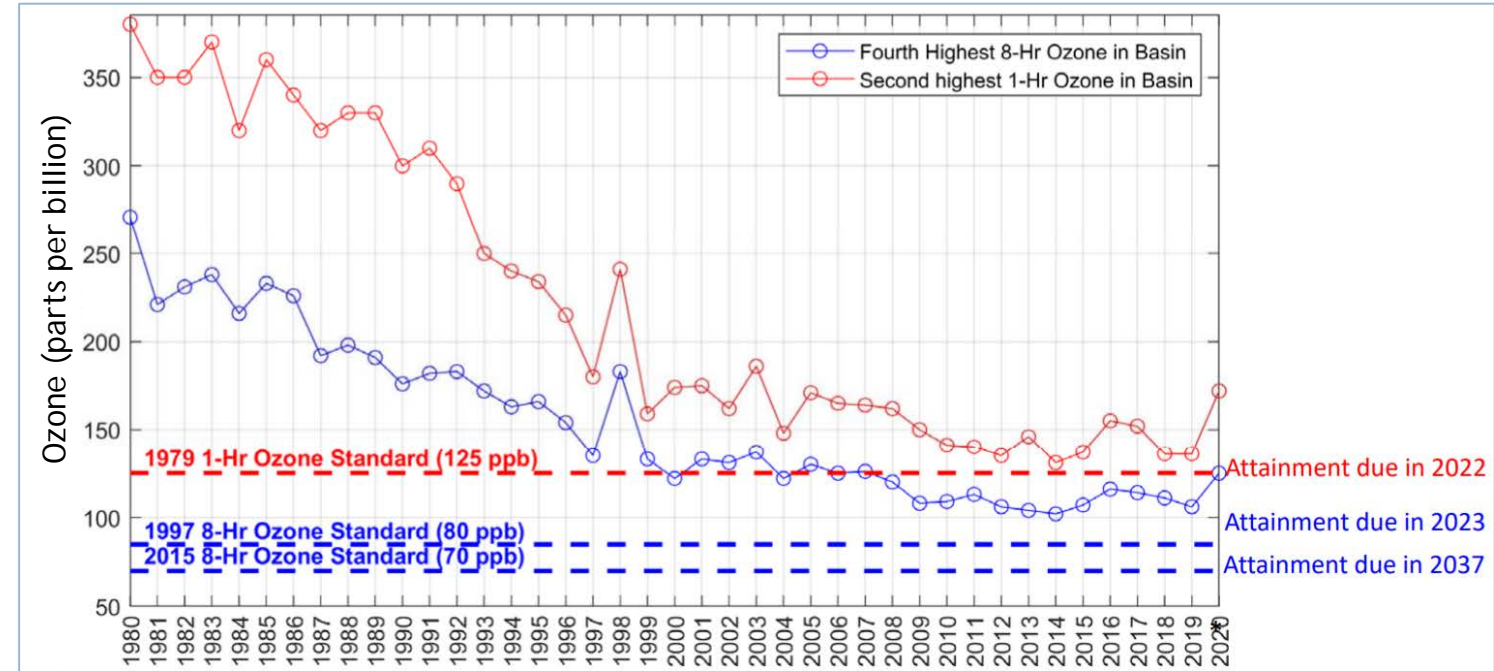
Anteproyecto de informe de personal y proyecto de EA

# NECESITO POR REGLA DE FUENTES INDIRECTAS DE ALMACÉN – CALIDAD DEL AIRE REGIONAL (OZONO Y PARTÍCULAS FINAS)

- Calidad del aire regional (ozono, partículas finas) continúa superando las normas federales de calidad de aire
- La necesidad persiste incluso durante la pandemia COVID-19

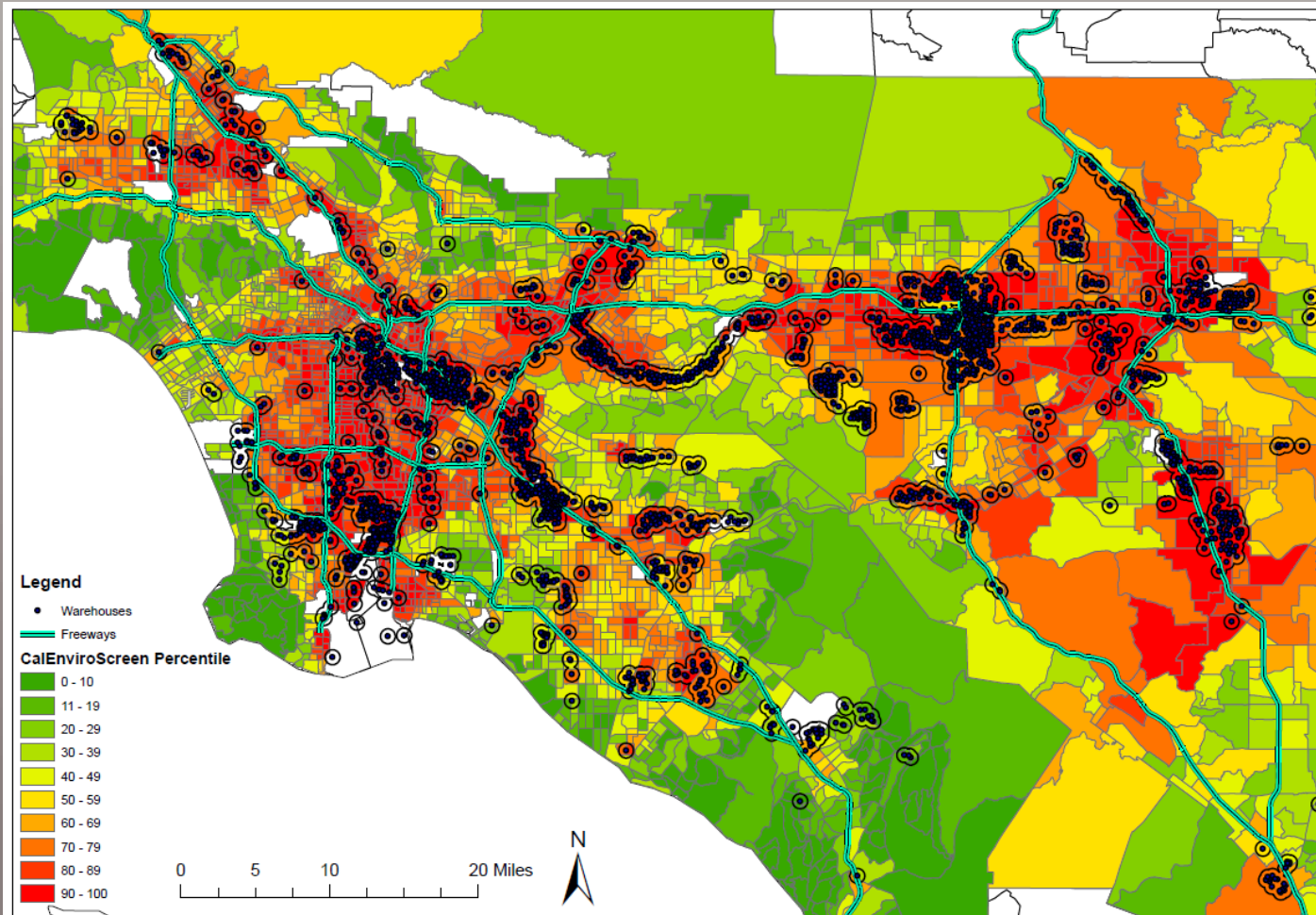
## NO<sub>x</sub>

- Las buenas fuentes de movimiento representan aprox. la mitad o total de NO<sub>x</sub> en la cuenca aérea
- Los camiones son la fuente más grande de NO<sub>x</sub>



\*Los datos de 2020 son preliminares

# LA CARGA AMBIENTAL PARA LAS COMUNIDADES CERCANAS A LOS ALMACENES



## CalEnviroScreen Percentile

(Media ponderada de la población)

### South Coast AQMD

61<sup>st</sup>

### Comunidades < 0.5 milla de un almacén

80<sup>th</sup>

Puntuación más alta =  
una carga de población más alta

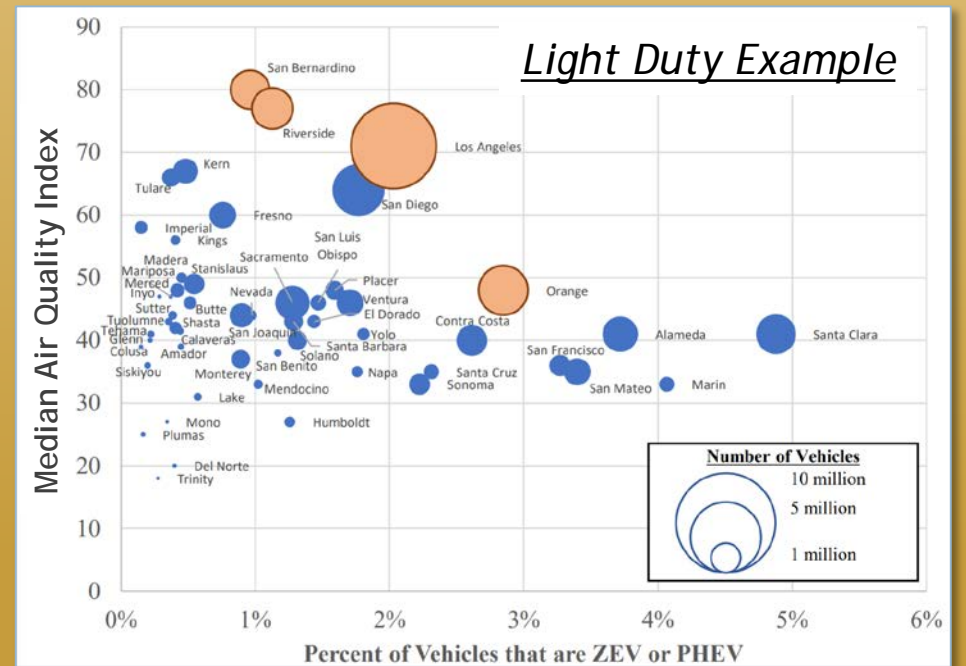
# NECESITO POR REGLA DE FUENTES INDIRECTAS DE ALMACÉN- NECESITAMOS MEDIDAS ADICINALES

Los reglamentos existentes y propuestos del CARB y el EPA exigiran puntualmente las normas federales

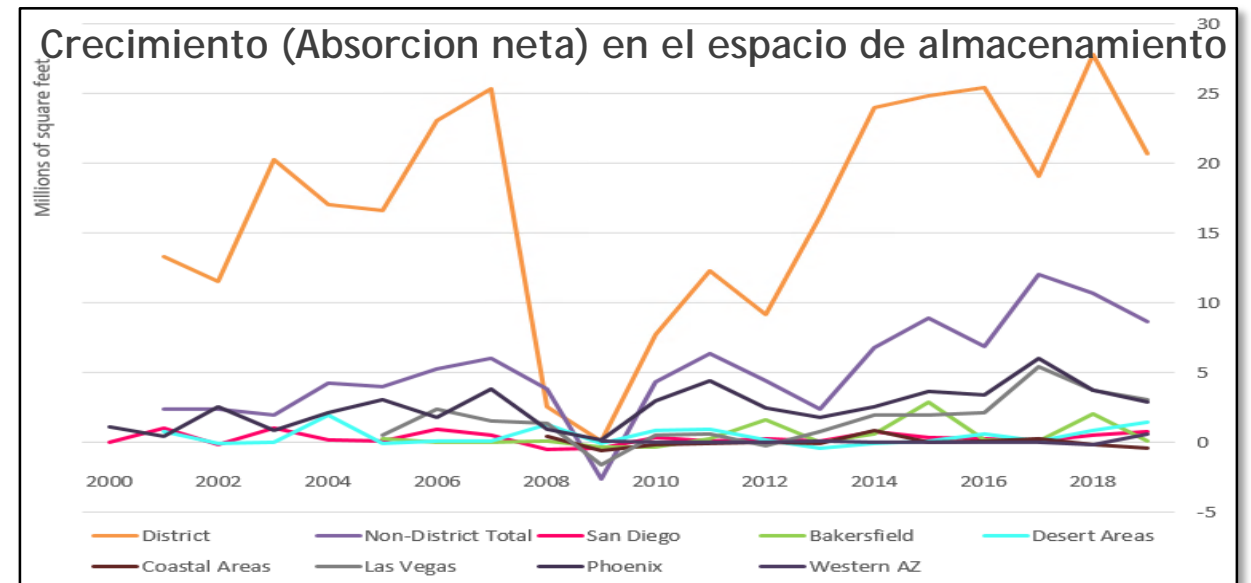
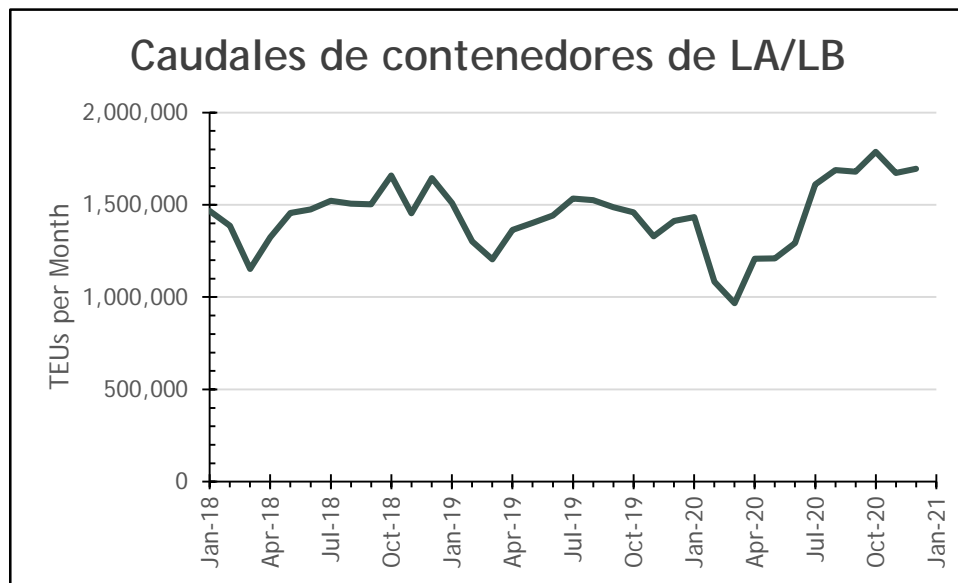
No se dispone de suficientes fondos para incentivos



## Prestaciones de estadística necesarias en South Coast AQMD



# LA INDUSTRIA LOGISTICA SIGUE CRECIENDO



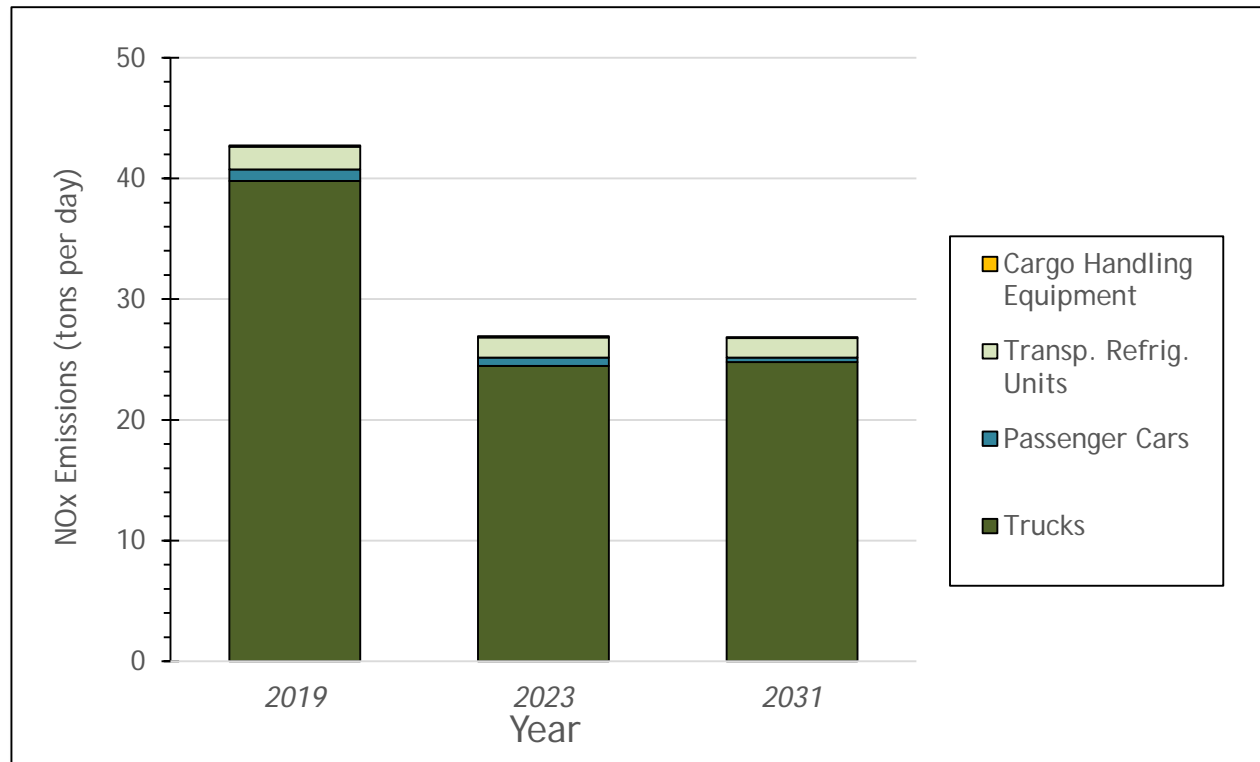
*La actual congestión portuaria en LA-LB es "lo peor que he visto nunca"*  
 -Federal Maritime Commission  
 Commissioner Carl Bentzel, 2/1/21\*\*

*El almacén ha crecido más rápido en South Coast AQMD que en las zonas circundantes*

\* [www.polb.com](http://www.polb.com), [www.portoflosangeles.org](http://www.portoflosangeles.org), \*\* [https://www.joc.com/port-news/us-ports/fmc%E2%80%99s-bentzel-urges-carriers-use-pnw-alternative-congested-la%E2%80%93lb\\_20210202.html](https://www.joc.com/port-news/us-ports/fmc%E2%80%99s-bentzel-urges-carriers-use-pnw-alternative-congested-la%E2%80%93lb_20210202.html)

# ALCANCE DE PROPUESTA REGLA DE FUENTES INDIRECTAS DE ALMACÉN

## Emisiones estimadas de NOx asociadas a depositos sin Regla de Fuentes Indirectas de Almacén



## Instalaciones cubiertas de PR 2305 y 316



\*Cuentas de crecimiento de almacenes y reglamentos del CARB (HD I&M, Low NOx Omnibus, ACT)

## PR 2305 Y 316 LENGUAJE DE REGLAS

- PR 2305 Fuentes Indirectas de Almacen - Acciones de almacenamiento e inversiones para reducir el programa de emisiones(WAIRE), y PR 316 tasas for reglas 2305
- Proyecto de lenguaje de reglas disponible en el sitio web:
  - [www.aqmd.gov/fbmsm](http://www.aqmd.gov/fbmsm) y [www.aqmd.gov/home/rules-compliance/rules/scaqmd-rule-book/proposed-rules](http://www.aqmd.gov/home/rules-compliance/rules/scaqmd-rule-book/proposed-rules)
- Solicitando informacion sobre las partes interesadas
  - Comentarios escritos, reuniones, llamadas, etc.

# RESEÑA GENERAL DE PR 2305

## Aplicabilidad

- Propietarios y operadores de almacenes  $\geq 100,000$  sf
- Los propietarios solo están sujetos a la presentación de informes, pero pueden ganar puntos voluntariamente

## Fase-In

- Almacén se introdujo en el programa durante 3 años
  - Los más grandes son los primeros
- Una vez en el pasado, la estricta aumenta en 3 años

## Requisitos

### Ganan anualmente WAIRE aguja

*Acciones de almacenamiento e inversiones para reducir las emisiones (WAIRE) Menú*

*Tarifa de Mitigación*

*Plan de Aduanas WAIRE*

*Transferencia/Banca limitada con una condicionalidad temprana o excesiva*

Financia proyectos en comunidades cercanas a los almacenes que pagaron la tarifa de mitigación

### Reportandome

*Notificación de Operaciones de Almacén*

*Informe inicial de información sobre el sitio*

*Informe Anual WAIRE*



## PR 2305 (a) Proposito & (b) Aplicabilidad

### ➤ Proposito

- *El objetivo de esta norma es reducir las emisiones locales y regionales de oxidos de nitrogeno y de materia de particulas y facilitar las reducciones de las emisiones locales y regionales asociadas a almacenes y las fuentes moviles atraídas por los depositos a fin de ayudar a cumplir las normas de calidad del aire estatal y federal par la materia de ozone y particulas finas.*

### ➤ Aplicabilidad

- *Esta norma se aplica a los propietarios y operadores de almacenes situados en la jurisdiccion de South Coast AQMD con una superficie superior o igual a 100,000 pies cuadrados de espacio de suelo interior en un solo edificio.*
- La aplicacion abarca a todas las entidades que se regularian de alguna manera por la norma
  - No todas las entidades tendran los mismos requisitos

## (c) Definiciones

- Equipo de generacion de energia alternativo
- Vehiculo alternativo alimentado
- Estacion alternativa de combustible
- Clase 2B Camion
- Clase 3 Camion
- Clase 4 Camion
- Clase 5 Camion
- Clase 6 Camion
- Clase 7 Camion
- Clase 8 Camion
- Almacen frio
- Periodo de cumplimiento
- Particulas Diesel (DPM)
- Tiempo de permanencia
- Cargador Electrico
- Tipe de combustible
- Level 2 Cargador\*
- Level 3 Cargador\*
- Level 4 Cargado\*
- Level 5 Cargador\*
- MERV 16
- Emisiones casi cero (NZE) Camiones
- Oxidos de nitrogeno (NOx)
- Compañia padres
- Camion Recta
- Tractores
- Unidad de refrigeracion del transporte (TRU)
- Clase de camiones
- Viaje de camion
- Viajaron millas de vehiculos (VMT)
- Almacen
- El dueño de la instalacion de almacen
- El dueño de la tierra del almacen
- Operadora de almacen
- Tamaño del almacen
- Actividades de almacen
- Camion de Yard
- Emisiones cero (ZE) Camion

*\*Propuesta de actualizar los nombres basados en la calificacion kW para evitar una posible confusion con otras normas*

## (d) Requisitos

- Los requisitos son diferentes entre un propietario y un operador
  - Operadores responsables de la mayoría de las partes de las normas
  - Los propietarios solo tienen requisitos de información
    - Los propietarios de almacén y/o los propietarios de tierras tienen capacidad para ganar puntos WAIRE en nombre del operador
- Requisitos
  - 1) WAIRE señala la obligación de cumplimiento (WPCO)
  - 2) Ganar puntos de WAIRE
  - 3) WAIRE puntos ganados utilizando el menú WAIRE
  - 4) WAIRE puntos ganados utilizando un plan de WAIRE
  - 5) Tarifa de mitigación
  - 6) Transferir puntos de WAIRE
  - 7) Reportádome

## (d)(1)(A) Waire Señala la Obligación de Cumplimiento (WPCO)

- Los operadores de almacén deben ganar puntos cada 12 meses de cumplimiento
- WAIRE se ganan puntos para las acciones/inversiones completadas cada periodo de cumplimiento y solo para la parte del año en que un operador de almacén ocupa un almacén
- WAIRE Puntos deben ganarse únicamente para los operadores de almacén en edificios con  $\geq 100,000$  sf dedicado a actividades de almacenamiento y que al menos se apelan 50,000 sf del almacén
- WAIRE se requiere puntos (the WPCO) se calculan anualmente a continuación :

**Table 1 – Initial Requirement Date**

Phase	Warehouse Size (square feet)	Initial Reporting Date	Initial Compliance Period
1	$\geq 250,000$	August 2, 2022	The latter of the rule adoption date or July 1, 2021 to June 30, 2022
2	$\geq 150,000$ - $< 250,000$	August 1, 2023	July 1, 2022 to June 30, 2023
3	$\geq 100,000$ - $< 150,000$	July 31, 2024	July 1, 2023 to June 30, 2024

$$WPCO = WATTs \times Stringency \times \left( \begin{array}{c} Annual \\ Variable \end{array} \right)$$

Más sobre los impactos del rigor más adelante

- WATTs = Weighted Annual Truck Trips (next slide)
- Stringency = 0.0025 WAIRE Points per WATT
- Annual Variable = based on Annual WAIRE Report year and implementation phase, per Table 2 - Annual Variable

## (d)(1)(B) Waire Señala la Obligación de Cumplimiento (WPCO)

### ➤ Viajes anuales de camion pesados (WATTS)

- Todos los viajes de camion (a o desde el almacén) ocurrir durante el periodo de 12 meses de cumplimiento
- Si más de un operador ocupaba el almacén, entonces el Sistema de WATTS se calcula individualmente para cada operador

$$\text{WATTS} = [\textit{Class 2b to 7 Truck Trips}] + [2.5 \times \textit{Class 8 Truck Trips}]$$

- Class 2b to 7 truck trips = Todos los camiones o tractores que entran o salen de una puerta(s) de camiones o entrada(s) de camiones que sean camiones de Class 2b, 3, 4, 5, 6, or 7. Si no se dispone de información de clase de camión, Class 2b a 7 camiones son todos derecho camiones que entran o salieron de una puerta(s) de camiones o entrada(s)
- Class 8 truck trips = Todos Class 8 camiones o tractores que entran o salieron una puerta(s) de camión de almacén o una entrada(s) de entrada. Si no se dispone de información de clase de camión, Class 8 camiones son todos derecho camiones que entran o salieron de una puerta(s) de camiones o entrada(s)
- El operador del almacén deberá recoger datos reales de viajes de camiones al almacén utilizando métodos que registren viajes de camiones verificables contemporáneamente.

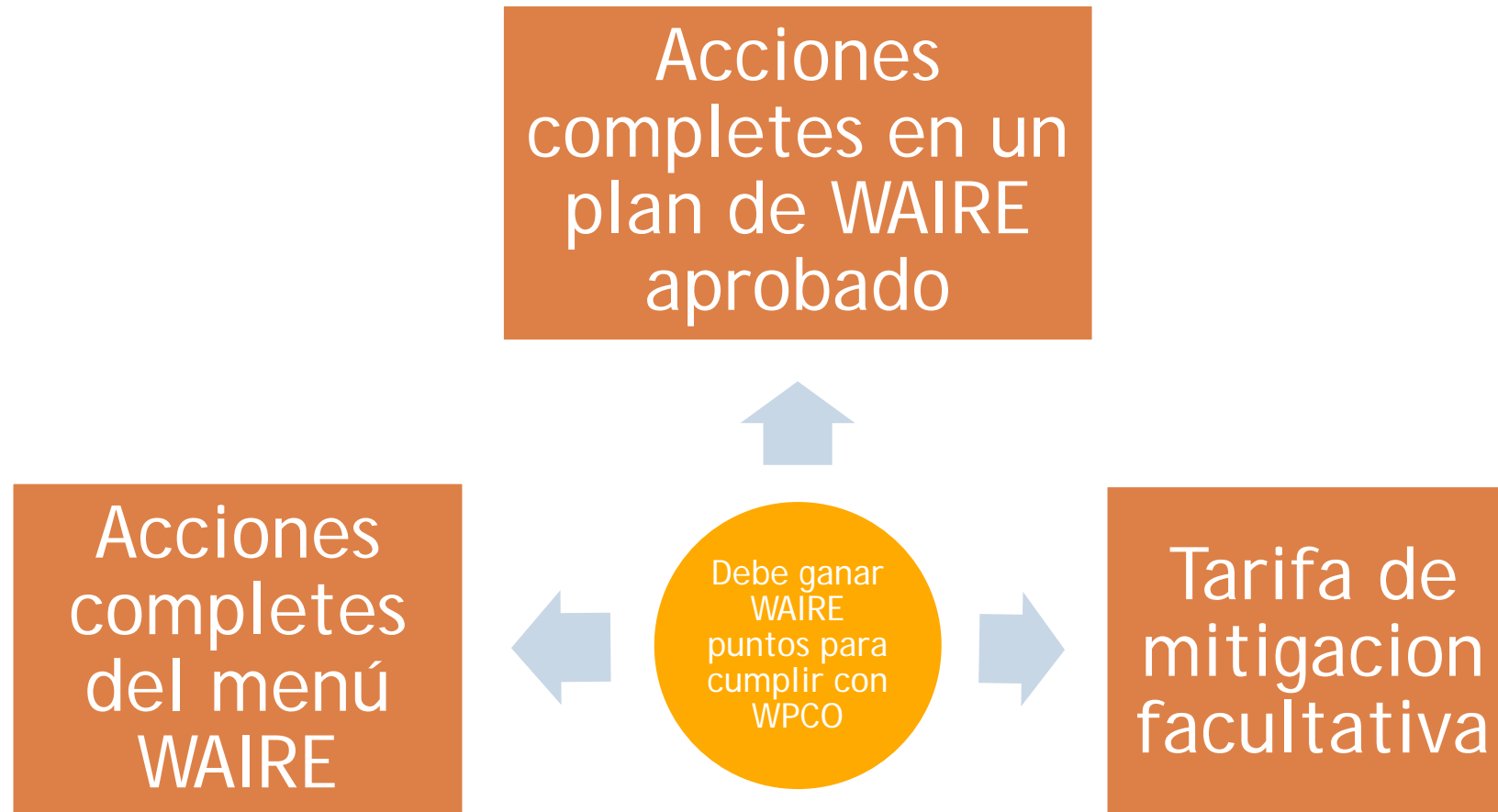
## (d)(1)(C) Waire Señala la Obligación de Cumplimiento (WPCO)

- Este calculo de la WPCO es solo para incidentes de mayor fuerza, ya que la correlacion entre el tamaño de la construccion del almacen y las tasas de viaje de camiones es un gran medida poco fiable(e.g. almacenamiento frio o crossdock)
- Si un operador de almacen no tiene informacion sobre el numero de viajes de camion debido a un evento de fuerza mayor (como destruccion de registros de un incendio), luego WATTS se calcula como sigue:

$$WATTS = Days\ per\ Year \times Warehouse\ Size \times WTTR$$

- Dias al año = El numero de dias en que el operador del almacen tiene el control operative del almacen durante el periodo de cumplimiento.
- Tamaño de almacen= Tamaño de almacen en mil pies cuadrados (tsf)
- WTTR = Weighted Truck Trip Rate, where:
  - Almacen  $\geq$  200,000 = 0.95 trips/tsf/day
  - Almacen  $\geq$  100,000 = 0.67 trips/tsf/day
  - Almacen frio = 2.17 trips/tsf/day

## (d)(2) Ganar Puntos de WAIRE



## (d)(3) WAIRE Puntos Ganados Utilizando el Menú WAIRE

- WAIRE Puntos se especifican las acciones o inversiones en el cuadro 3 - WAIRE Menú
- WAIRE Puntos solo pueden ganarse acciones o inversiones que vayan mas alla U.S. EPA, CARB, y South Coast AQMD regla y reglamentos
  - WAIRE Puntos no se puede ganar WAIRE Menú si las acciones ya se requieren del operador del almacen de U.S. EPA, CARB or South Coast AQMD

WAIRE Menu Ejemplo 1: El operador de almacen es dueño de una flota, en 2030 o una nueva NZE or ZE camioneta se puede comprar para ganar puntos WAIRE, ya que el ACT solo se aplica al OEM y se puede ganar el uso de los puntos WAIRE, en 2035 ACF se aplica, solo se pueden utilizar puntos de WAIRE

- Se utilizan tres elementos como parte del proceso de elaboracion de decisiones para determinar el numero de puntos WAIRE para cada tema del menú
  - Costo, reduccion directa de las emisiones, y beneficio local
  - Los operadores de almacen que completen las acciones del menu WAIRE no calcularan ni informaran de estos tres elementos. Usaran el menu WAIRE mismo.

WAIRE Menu Ejemplo 2: El operador de almacen tiene una WPCO de 300, compra un camion de patio, lo maneja 1000 horas

- WAIRE Puntos se puede ganar de cualquier combinacion de acciones menús



**Table 3 WAIRE Menu**

Action/Investment	Action/Investment Details	Reporting Metric	Annualized Metric	WAIRE Points per Annualized Metric	Discounted WAIRE Points Subparagraph (d)(6)(A)
Acquire ZE/NZE Trucks in Warehouse Operator Fleet	ZE Class 8	Number of trucks	One truck acquired	126	126
	ZE Class 4-7			68	68
	ZE Class 2b-3			14	14
	NZE Class 8			55	55
	NZE Class 4-7			26	26
ZE/NZE Truck Visits	ZE Class 8	Number of visits	365 truck visits	51	33
	ZE Class 4-7			12	9
	ZE Class 2b-3			9	6
	NZE Class 8			42	24
	NZE Class 4-7			12	9
Acquire ZE Yard Truck		Number of yard trucks	One yard truck acquired	177	177
Use ZE Yard Truck		Hours of use	1,000 hours	291	51
Install Onsite ZE Charging or Fueling Infrastructure	Level 5 EVSE Purchase	Number of EVSE purchased	One EVSE purchased	118	118
	Level 4 EVSE Purchase			51	51
	Level 3 EVSE Purchase			26	26
	Level 2 EVSE Purchase			5	5
	TRU Plug EVSE Purchase			3	3
	Begin construction on Level 3, 4, or 5 charger project	First day of construction	One construction project	9	9
	Begin construction on Level 2 charger project			9	9
	Begin construction on TRU Plug project			5	5
	Finalize Level 3, 4, or 5 charger project	The latter of final permit sign off or charger energization	One construction project	59	59
	Finalize Level 2 charger project			9	9
Finalize TRU Plug project	7			7	
Hydrogen (H <sub>2</sub> ) Station	Daily capacity of station in kilograms (kg)	One 700 kg/day station construction project	1,680	1,680	
Use Onsite ZE Charging or Fueling Infrastructure	Vehicle Charging	Kilowatt-hours (kWh) of dispensed electricity	165,000 kWh	42	24
	TRU Charging		10,658 kWh	10	3
	H <sub>2</sub> Station Usage	Kg of dispensed H <sub>2</sub>	6,152 kg	43	25
Install Onsite Solar Panels	Rooftop	Size of system in kW	100 kW system	23	23
	Carport			27	27
Use Onsite Solar Panels		Energy production in kWh	165,000 kWh	1	1
Install MERV 16 or greater Filters or Filter Systems in Residences, Schools, Daycares, Hospitals, or Community Centers	Install Stand-Alone System	Number of systems installed	25 systems	55	55
	Replace Filters	Number of filters replaced	200 filters	51	51

## (d)(4)(A) WAIRE PUNTOS GANADOS UTILIZANDO UN PLAN DE WAIRE

- Los propietarios / operadores del almacén pueden proponer un plan personalizado para su almacén
  - Los planes de WAIRE no pueden ganar puntos hasta que se haya revisado y aprobado una solicitud de plan
  - Una solicitud de plan WAIRE personalizado debe cumplir con ciertos criterios para ser aprobada:
    - Debe mostrar cómo las acciones propuestas en el Plan ganarán puntos en base a las reducciones de costos y emisiones de NOx y PM de diesel
    - La metodología para determinar los puntos WAIRE ganados debe ser consistente con los métodos de las Directrices de implementación del programa WAIRE
      - Los cálculos utilizados para las acciones del menú WAIRE se pueden utilizar como guía, consulte el Apéndice B del Borrador preliminar del informe del personal.
      - Las reducciones de emisiones deben ser cuantificables, verificables y reales.
- Si se utiliza la reducción de VMT, debe ser un excedente del actual Plan de transporte regional y AQMP

### Elementos necesarios para la aplicación del plan WAIRE personalizado

- Descripción del proyecto que incluya reducciones cuantificables, verificables y reales de NOx y DPM dentro de los tres años posteriores a la aprobación del plan
- Cuantificación de NOx y / o DPM esperados dentro de las tres millas del almacén
- Método de verificación de la reducción de emisiones de NOx y / o DPM
- Calendario de hitos clave del proyecto
- Descripción de la ubicación y mapa del proyecto
- Lista de permisos esperados o aprobaciones requeridas de otras partes o agencias

Presentar la aplicacion del plan de WAIRE aduanero al menos 9 meses\* antes de que se deba presentar el informe WAIRE anual

*\*Proponiendo actualizaciones a 270 dias*

Dentro de 30 dias desde el recibo, South Coast AQMD hara un examen inicial y confirmara la recepcion

South Coast AQMD aprobara o rechazara la redaccion 90 dias de sumittal

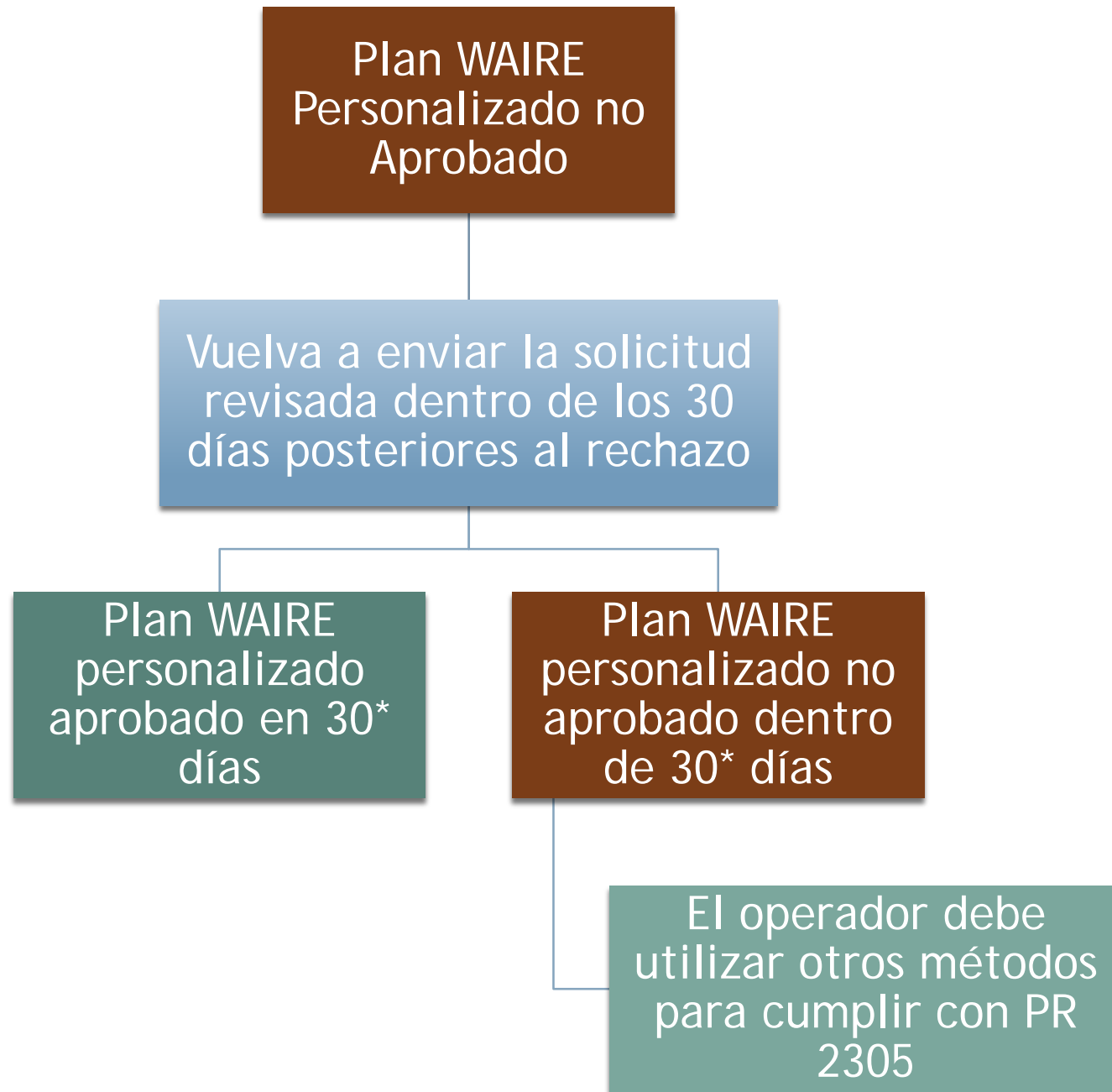
South Coast AQMD pondra a disposicion del publico 30 dias antes de la aprobacion

Plan de WAIRE no aprobado

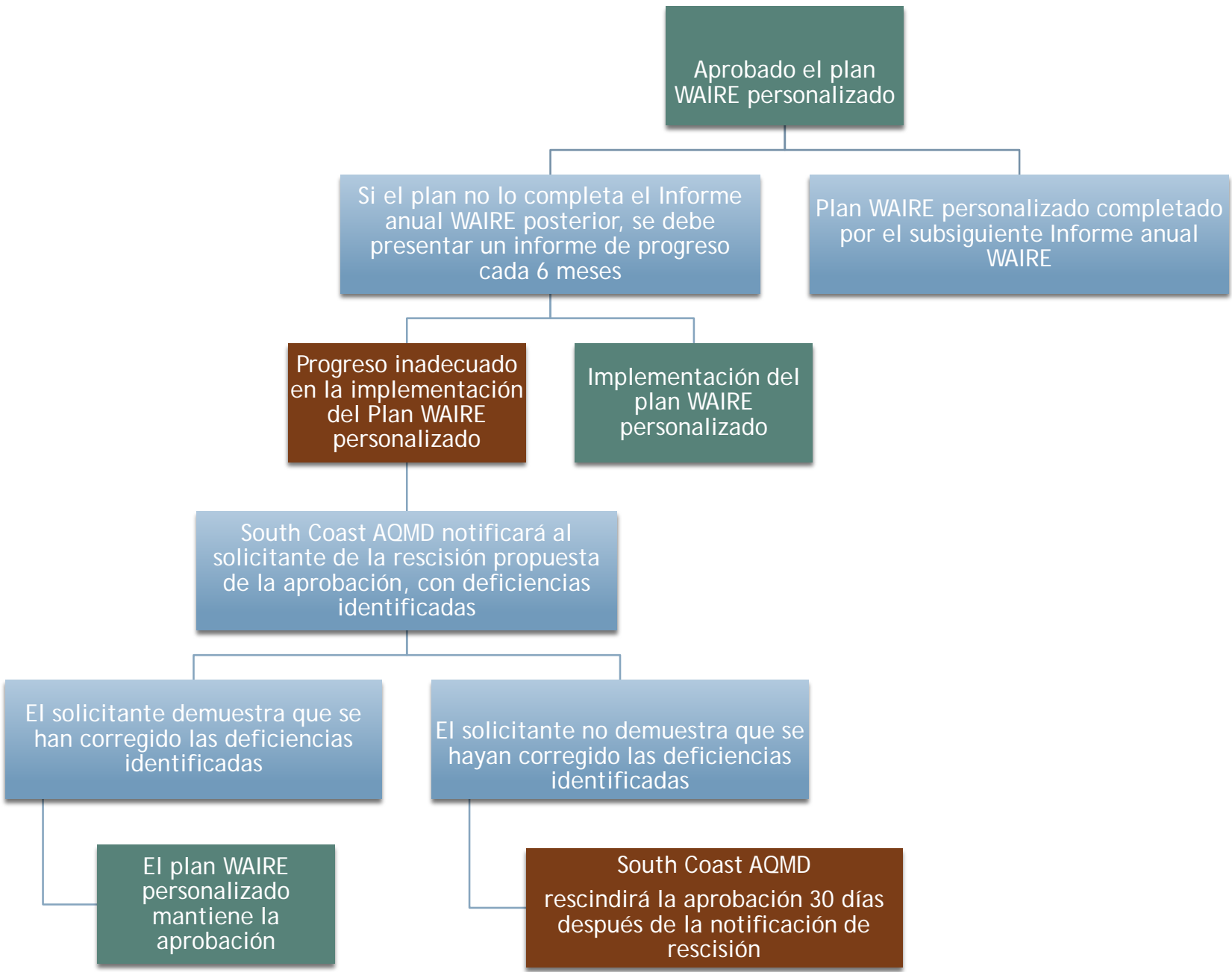
La desaprobacion de la aplicacion identificara deficiencias

El plan de WAIRE aprobado de todos los criterios se cumplio

# PROCESO DE PLAN DE WAIRE(d)(4)(B)



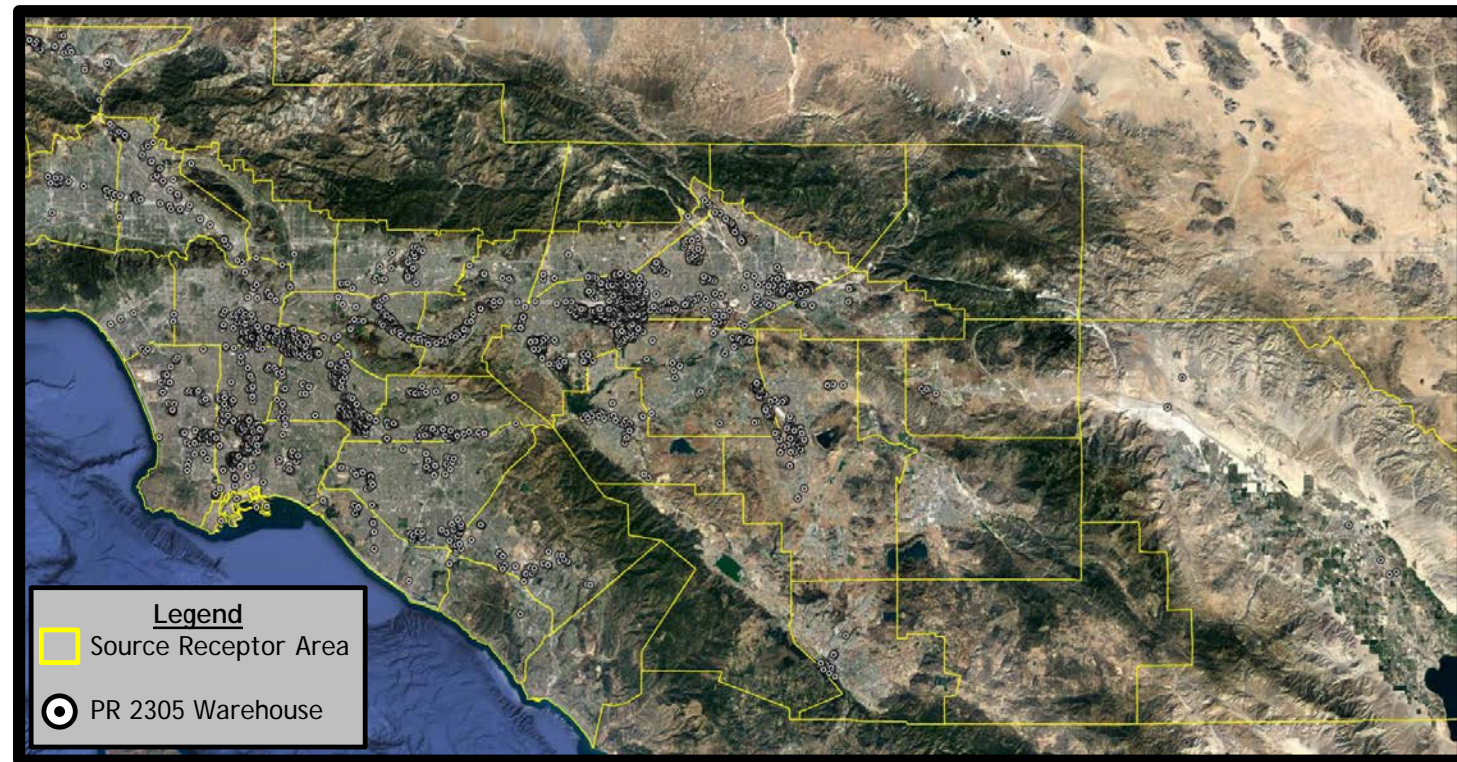
PROCESO DE PLAN DE WAIRE- NO SE APRUEBA (d)(4)(B)



PROCESO DE PLAN DE WAIRE- APROBADO (d)(4)(C) - (d)(4)(E)

## (d)(5) Tarifa de Mitigación

- Los propietarios / operadores del almacén pueden optar por pagar \$ 1,000 por punto WAIRE para satisfacer todo o cualquier parte restante de su WPCO
  - \$ 1,000 / Valor de punto aproximadamente igual al costo de otras acciones del menú WAIRE
- Las tarifas de mitigación financiarán un programa de mitigación WAIRE para incentivar los camiones con emisiones cercanas a cero y cero y la infraestructura de carga de cero emisiones
  - Los detalles estarán disponibles en futuras solicitudes de proyecto
- Los fondos se dirigirán a proyectos en las comunidades cercanas a los almacenes que pagaron las tarifas
  - Proponer a las comunidades de grupo utilizando las áreas receptoras de fuentes de pronóstico de calidad del aire existentes



## (d)(6) Transferencia de Puntos WAIRE Limitados a Tres Casos

1. Los operadores pueden transferir puntos WAIRE a un almacén aplicable diferente bajo su control operativo
  - Los puntos WAIRE son descontados por el beneficio local como se muestra en el menú WAIRE
2. Los operadores pueden depositar puntos WIRE para usarlos en un futuro período de cumplimiento
  - Los puntos solo se pueden acumular hasta tres años
    - La acción temprana sobre las regulaciones de la EPA / CARB / South Coast AQMD de los EE. UU. Utilizadas para el cumplimiento de ISR no se puede implementar en un año futuro si esa regulación ya requiere la acción en el año futuro
    - Las mejoras / equipos en el lugar utilizados para ganar puntos WAIRE deben seguir funcionando cuando se utilicen los puntos WAIRE transferidos
    - Los puntos WAIRE obtenidos antes del primer año de cumplimiento de un operador también son transferibles
3. Los puntos WAIRE se pueden transferir entre los operadores de almacén y los propietarios de almacenes y propietarios
  - Los propietarios de almacenes o terrenos pueden ganar puntos WAIRE voluntariamente y transferirlos a sus inquilinos

# Informes y Mantenimiento de Registros

- Los requisitos de presentación de informes se incluyen en dos secciones de PR 2305
  1. (d) (7) incluye requisitos de que los operadores y propietarios de almacenes presenten informes y las fechas de vencimiento
    - Notificación de operaciones de almacén (información básica sobre el sitio y el operador)
    - Informe de información inicial del sitio (información más detallada sobre las operaciones del almacén)
    - Informe anual WAIRE (demuestra cuántos puntos se requirieron y ganaron cada año)
  2. (e) incluye la información que debe incluirse en cada informe y los requisitos de mantenimiento de registros



## (d)(7)(A) Informes - Notificación de Operaciones de Almacén y (d)(7)(B) Informes - Informe de Información Inicial del Sitio

- Los almacenes deben enviar una Notificación de operaciones de almacén a South Coast AQMD cuando ocurra cualquiera de las siguientes situaciones:
  - Dentro de los 60 días posteriores a la adopción de la regla
  - Dentro de los 14 días posteriores a que un nuevo operador de almacén tenga la capacidad de usar al menos 50,000 pies cuadrados de un almacén que tenga al menos 100,000 pies cuadrados
  - Dentro de los 30 días posteriores a la recepción de un certificado de ocupación por un almacén renovado, de manera que el espacio total utilizable para las actividades del almacén haya aumentado o disminuido
  - Dentro de los tres días posteriores a una solicitud del Director Ejecutivo de South Coast AQMD
- Los operadores de almacén deben enviar un Informe de información inicial del sitio para una instalación de almacén a South Coast AQMD:
  - A más tardar el 15 de enero del año en que presenten su primer Informe WAIRE anual, o
  - Dentro de los 30 días de una solicitud del Director Ejecutivo de South Coast AQMD

## (d)(7)(C) - (d)(7)(D) Informes - Informe anual WAIRE

- Los operadores o propietarios de almacenes deben enviar un Informe WAIRE anual para una instalación de almacén a South Coast AQMD:
  - Dentro de los 30 días posteriores al 1 de julio, comenzando con la Fecha de informe inicial como se especifica en la PR 2305 Tabla 1
  - La Tabla 1 enumera la Fecha de informe inicial basada en el tamaño del almacén (sf):
    - Fase 1: Almacenes  $\geq 250.000$  pies cuadrados, fecha de informe inicial del 2 de agosto de 2022
    - Fase 2: Almacenes  $\geq 150,000$  -  $< 250,000$  pies cuadrados, fecha de informe inicial del 1 de agosto de 2023
    - Fase 3: Almacenes  $\geq 100.000$  -  $< 150.000$  pies cuadrados, fecha de informe inicial del 31 de julio de 2024
- Si un operador de almacén desocupa un almacén antes de la fecha de envío del Informe anual WAIRE del almacén, entonces el Informe anual WAIRE deberá presentarse a más tardar en la fecha en que el operador del almacén desocupe el almacén

Las diferentes fechas tienen en cuenta los fines de semana (los informes no vencen los fines de semana)

## (e) Requisitos de Informes, Notificaciones y Mantenimiento de Registros

- Cuatro requisitos principales de presentación de informes/notificación/mantenimiento de registros
  - Notificación de operaciones de almacén
  - Informe de información inicial del sitio
  - Informe anual WAIRE
  - Mantenimiento de registros
- Todos los informes deberán ser certificados por un funcionario autorizado
  - *A los efectos de la presentación de informes, un funcionario autorizado se define como una persona que tiene el conocimiento y la responsabilidad de las acciones requeridas por esta regla, y que ha sido autorizado por un funcionario de la instalación de almacenamiento o el propietario de la tierra u operador, según corresponda, para presentar certificar la exactitud de los datos presentados en estos informes en nombre del propietario u operador, con base en el mejor conocimiento disponible.*

## (e)(1) Notificación de Operaciones de Almacén

- La Notificación de operaciones del almacén enviada por el propietario de la instalación del almacén deberá incluir:
  - Nombre legal e información de contacto:
    - Cualquier entidad que arriende al menos 50,000 pies cuadrados de espacio en el almacén, y el propietario de la instalación del almacén y el propietario del terreno, o
    - Una afirmación de que ninguna entidad alquila al menos 50.000 pies cuadrados de espacio en el almacén
  - Duración del plazo de arrendamiento actual, si corresponde
  - Tamaño total del almacén y pies cuadrados dedicados a las actividades de almacenamiento para cada operador que arrienda al menos 50,000 pies cuadrados de espacio en el almacén
  - Nombre legal e información de contacto de los operadores de almacén anteriores que arriendan al menos 50,000 pies cuadrados de espacio en el almacén y la fecha de finalización de las actividades de almacenamiento del operador de almacén anterior en ese sitio, si corresponde
  - Cuántos pies cuadrados del almacén utiliza el propietario del almacén para actividades de almacenamiento

## (e)(2)(A) Informe de Información Inicial del Sitio: Información del Edificio

- El Informe de información inicial del sitio del operador del almacén deberá incluir:
  - Tamaño total del edificio del almacén y pies cuadrados dedicados a las actividades de almacenamientos
    - Los almacenes > 100,000 pies cuadrados, pero con <100,000 pies cuadrados que pueden usarse para actividades de almacenamiento están exentos de informes adicionales en el Informe de información inicial del sitio, (e)(2)(B) a (e)(2)(G)
    - Cualquier operador de almacén que arriende <50,000 pies cuadrados de espacio de almacén que pueda usarse para actividades de almacenamiento está exento de informar más sobre el Informe de información inicial del sitio, (e)(2)(B) a (e)(2)(G)
      - Los operadores no están exentos en el caso de que la misma empresa matriz posea o controle múltiples operadores en el mismo edificio, que colectivamente utilizan  $\geq 50,000$  pies cuadrados de espacio de almacenamiento para la actividad de almacenamiento

## (e)(2)(B) Informe de Información Inicial del Sitio - Viajes en Camión

- El Informe de información inicial del sitio incluirá datos reales del viaje del camión:
  - Número de viajes de camión en el período de 12 meses anterior\* para el operador del almacén en el almacén
  - Número de viajes en camión previstos para el próximo período de cumplimiento de 12 meses aplicable
  - Los viajes en camión deben clasificarse en dos categorías:
    - (1) Todos los camiones o tractores de Clase 2b a Clase 7
      - Si la información de la clase de camión no está disponible, esta categoría se referirá a todos los camiones rectos.
    - (2) Todos los camiones o tractores de Clase 8
      - Si la información sobre la clase de camión no está disponible, esta categoría se referirá a todos los tractores

*\* Proponer que solo se requiera información de informes después de que la regla entre en vigencia.*

## (e)(2)(C) Informe de Información Inicial del Sitio - Flota de Camiones

- Si un operador de almacén pose o alquila camiones o tractores de carretera que sirven al almacén, el Informe de información inicial del sitio incluirá:
  - Para el período de 12 meses anterior \* anterior al Informe de información inicial del sitio :
    - Número de camiones y tractores que prestan servicio en el almacén, por clase de camión y tipo de combustible
    - VMT total por clase de camión y tipo de combustible
    - Tiempo de permanencia típico en el almacén por clase de camión
    - Qué camiones y/o tractores son propios o arrendados

*\* Proponer que solo se solicite información de informes después de que la regla entre en vigencia.*

## (e)(2)(D) Informe de Información Inicial del Sitio - Estación de Servicio

- Si un almacén tiene una (s) estación (es) de abastecimiento de combustible alternativo o estación (es) de carga eléctrica ubicadas en el sitio, el Informe de información inicial del sitio incluirá:
  - Tipos de vehículos servidos
  - Para cargadores eléctricos:
    - Número de cargadores eléctricos, fecha de instalación y nivel (por ejemplo, kW) de cada estación de carga eléctrica
    - Carga total proporcionada en el período de 12 meses anterior \*
  - Para estaciones de combustible alternativas:
    - Número de estaciones de abastecimiento de combustible alternativo instaladas, fecha de instalación, tipo de combustible, tasa máxima de dispensación de combustible, cantidad máxima de combustible que se puede dispensar diariamente y la presión del sistema de abastecimiento de combustible (si corresponde)
    - Combustible total dispensado en el período de 12 meses anterior \*

*\* Proponer que solo se requiera información de informes después de que la regla entre en vigencia.*



## (e)(2)(E) Informe de Información Inicial del Sitio - Camión de Patio

- Si un operador de almacén tiene camiones de patio que se utilizan en el almacén, el Informe de información inicial del sitio incluirá:
  - Si un operador de almacén tiene camiones de patio que se utilizan en el almacén, el Informe de información inicial del sitio incluirá:
    - Incluya cuáles están registrados como vehículos de motor (según la sección 4000 del Código de Vehículo, et seq.) (P. Ej., Vehículo de carretera frente a todoterreno)
  - Tipo de combustible y tamaño del motor
  - Total de horas anuales de funcionamiento de todos los camiones de patio durante el período anterior de 12 meses \*

*\* Proponer que solo se requiera información de informes después de que la regla entre en vigencia.*

## (e)(2)(F) Informe Inicial de Información sobre el Sitio - Paneles Solares

- Si un almacén tiene equipo de generación de energía alternativa en el sitio y / o equipo de almacenamiento de energía en el sitio, el Informe de información inicial del sitio incluirá:
  - Para equipos de generación de energía alternativa:
    - Tipo y capacidad nominal en kilovatios y kilovatios-hora por año
    - Generación total de energía en kilovatios-hora esperada durante el próximo período de cumplimiento
  - Para equipos de almacenamiento de energía in situ:
    - Capacidad nominal en kilovatios-hora
    - TUseo total en kilovatios-hora esperado durante el próximo período de cumplimiento

## (e)(2)(G) Informe de Información Inicial del Sitio - Acciones de WPCO

- El Informe de información inicial del sitio incluirá:
  - Cómo el operador del almacén anticipa ganar puntos WAIRE para el próximo período de cumplimiento
    - Completando las acciones del menú WAIRE
      - Incluya las acciones específicas previstas
    - Plan WAIRE personalizado aprobado
    - Pagando una tarifa de mitigación
    - Una combinación de las opciones anteriores
  - Los operadores pueden, en última instancia, ganar puntos WAIRE de estas acciones informadas, o de cualquier otra acción permitida bajo PR 2305

## (e)(3)(A) Informe Anual WAIRE

- El Informe anual WAIRE incluirá datos reales de viajes en camión:
  - Número de viajes de camiones durante el período de cumplimiento
  - Los viajes en camión deben clasificarse en dos categorías:
    - (1) Todos los camiones o tractores de Clase 2b a Clase 7
      - Si la información de la clase de camión no está disponible, esta categoría se referirá a todos los camiones rectos.
    - (2) Todos los camiones o tractores de Clase 8
      - Si la información sobre la clase de camión no está disponible, esta categoría se referirá a todos los tractores

## (e)(3)(B) – (e)(3)(D) Informe Anual WAIRE

- El Informe anual WAIRE incluirá:
  - Cuántos puntos WAIRE se obtuvieron de:
    - Acciones del menú WAIRE
      - Para cada acción del menú, proporcione información sobre la métrica de informes utilizada (consulte la Tabla 3 - Menú WAIRE)
    - Un plan WAIRE personalizado aprobado
    - Pagando una tarifa de mitigación
    - De puntos WAIRE transferidos
  - Información de contacto actual del operador del almacén

## (e)(4) Mantenimiento de Registros

- El propietario del almacén (u operador si corresponde) debe mantener registros sobre su cumplimiento con PR 2305:
  - Debe mantenerse durante al menos siete años a partir de la fecha límite de presentación de informes.
  - Estar disponible a pedido
  - Los registros deben recopilarse al mismo tiempo que la acción que generó puntos WAIRE
- Si los puntos WAIRE se transfieren entre una instalación de almacén o propietario de un terreno y un operador de almacén, el operador que usa los puntos WAIRE para satisfacer su WPCO debe tener registros en su poder de cómo se obtuvieron originalmente

## (f) Directrices de Implementación de WAIRE y (g) Exenciones

- South Coast AQMD publicará periódicamente directrices para implementar el Programa WAIRE
  - El borrador de las pautas estará disponible a más tardar el lanzamiento del Borrador del Informe del Personal (3 de Marzo)
- Los operadores de almacén que solo pueden usar <50,000 pies cuadrados de un almacén que es  $\geq 100,000$  pies cuadrados, no están sujetos a los requisitos de la regla (sección (d))
  - Los operadores no están exentos en el caso de que la misma empresa matriz posea o controle múltiples operadores en el mismo edificio, que colectivamente utilizan  $\geq 50,000$  pies cuadrados de espacio de almacenamiento para la actividad de almacenamiento
- Circunstancias imprevistas más allá del control del propietario / operador de un almacén, que hacen que las acciones / inversiones se realicen a un nivel significativamente más bajo de lo anticipado, de modo que no se pueden ganar puntos WAIRE por esa acción
  - El propietario / operador del almacén puede solicitar una exención parcial o completa, especificando detalles sobre por qué no se pudieron ganar los puntos anticipados y qué parte de su WPCO se perdió debido a circunstancias imprevistas
  - Ejemplo: un defecto de fabricación en un equipo que impide su uso

## (h) Divisibilidad

- *Si alguna disposición de esta regla se determina por orden judicial como ilegal o inválida, dicha orden no afectará el funcionamiento o la implementación del resto de esta regla. Si alguna disposición de esta regla se determina por orden judicial como inaplicable a cualquier persona o circunstancia, dicha orden no afectará la aplicación de dicha disposición a otras personas o circunstancias. La divisibilidad prevista en esta subsección incluirá, pero no se limita a, la invalidación de cualquier exención en la subsección (g) o cualquiera de las opciones de cumplimiento en las subsecciones (d)(3), (d)(4) o (d)(5) o las acciones de la Tabla 3.*



## PR 316 (a) Propósito y (b) Aplicabilidad y (c) Definiciones

- El propósito es recuperar los costos de las actividades de cumplimiento de South Coast AQMD relacionadas con PR 2305
- La PR 316 se aplica a cualquier propietario u operador de almacén sujeto a la Regla 2305 que presente un Informe anual WAIRE, una solicitud de Plan WAIRE personalizado, un Informe de información inicial del sitio, una Notificación de operaciones del almacén o que pague una Tarifa de mitigación.
  - La aplicabilidad cubre todas las entidades que estarían reguladas de alguna manera por la regla
    - No todas las entidades tendrán las mismas tarifas

### Definiciones

*Informe anual WAIRE*  
*Solicitud de plan WAIRE personalizado*  
*Informe de información inicial del sitio*  
*Tarifa de mitigación*  
*Almacén*  
*Notificación de operaciones de almacén*  
*Operador de almacén*  
*Propietario de la instalación de almacén*  
*Dueño de la tierra del almacén*  
*Actividades de almacenamiento*

## (d) Tarifas anuales WAIRE

- Las tarifas se calculan en función del nivel de esfuerzo esperado para las actividades de cumplimiento de South Coast AQMD
- Los operadores y propietarios de almacenes deberán pagar las siguientes tarifas por cada informe presentado:
  - Informe anual WAIRE: \$392.50
  - Informe inicial de información del sitio: \$140.68
  - Notificación de operaciones de almacén: \$29.51
- Estas tarifas vencen en el momento en que se debe presentar cada informe o notificación

## (e) Tarifa de Evaluación de la Solicitud del Plan WAIRE Personalizado y (f) Tarifa Administrativa del Programa de Mitigación

- Las tarifas requeridas para las solicitudes del plan WAIRE personalizado se basarán en el tiempo y el material
  - La cantidad cobrada será una cantidad equivalente al tiempo invertido por el personal de South Coast AQMD para evaluar la solicitud, a una tarifa de personal por hora (prorrataada según corresponda) de \$161.25 por hora
  - Se pagará una tarifa inicial de \$ 806.25 por Plan WAIRE personalizado cuando se envíe la solicitud del Plan WAIRE personalizado
- Las tarifas de solicitud del plan WAIRE personalizado se determinarán cuando se apruebe o rechace un plan, según la revisión real y el tiempo de trabajo facturado
- Los propietarios / operadores de almacenes que paguen una tarifa de mitigación deberán pagar una tarifa adicional a South Coast AQMD para cubrir la administración del Programa de mitigación.
  - Esta tarifa es igual al 6.25% de la tarifa de mitigación pagada por el propietario/operador del almacén.
    - Consistente con otros programas de financiamiento de incentivos de South Coast AQMD
    - Esta tarifa se debe pagar cuando se paga la tarifa de mitigación

## (g) Fecha de Vencimiento del Pago y (e) Exenciones

- Los pagos de tarifas requeridos por PR 316 se deben realizar al presentar cualquier informe PR 2305
- Las tarifas por hora asociadas con los planes WAIRE personalizados vencen dentro de los 60 días a partir de la fecha de notificación del monto adeudado
- El pago de la tarifa se considera recibido por South Coast AQMD si se entrega, tiene sello postal o se paga electrónicamente en la fecha de vencimiento indicada en el aviso de facturación o antes
- Cualquier propietario de almacén que presente una Notificación de operaciones de almacén para un almacén que tiene <100,000 pies cuadrados dedicados a actividades de almacenamiento ese año no está obligado a pagar tarifas según la norma PR 316
- Cualquier operador de almacén que opere <50,000 pies cuadrados de un almacén para actividades de almacenamiento no está obligado a pagar tarifas según la norma PR 316

# IMPACTO POTENCIAL DE LA REGLA DE FUENTE INDIRECTA DEL ALMACÉN

## ➤ Análisis Preliminar del Anteproyecto:

- Reducciones de NOx = ~2.5 - 4 toneladas por día más allá de las reglas de CARB para la mayoría de los escenarios

- ~10% - 15% de reducción desde la línea de base, reducciones similares para DPM

- Se esperan reducciones significativas de emisiones para 2023

- Los costos potenciales varían ampliamente según el enfoque elegido por los operadores del almacén

- El rango de costos es de ~ \$0.05/sf/año a ~ \$0.78/sf/año

- Costo de cumplimiento anual "típico" de 250,000 pies cuadrados en almacén = ~\$12,500 - \$195,000

- Costo total ~ \$35 millones a ~ \$630 millones por año

- Rentabilidad similar a las medidas de control de fuentes estacionarias (gama baja) y los programas de financiación de fuentes móviles (gama alta)

- Se permiten opciones más caras dentro de la regla si el operador así lo elige

A modo de comparación: la "regulación de NOx más importante de CARB en una década" = 7 tpd para 2031 (Ómnibus de bajas emisiones de NOx para camiones)

- Los alquileres actuales son ~ \$10 / sf / año
- La última década ha tenido un aumento promedio de ~ \$0.50 / sf / año
- Vacancia <5%

# ANÁLISIS CEQA

- PR 2305 y PR 316 comprenden el "proyecto propuesto"
- South Coast AQMD es la agencia líder de la CEQA y ha preparado un borrador de evaluación ambiental (EA) para analizar los impactos ambientales del proyecto propuesto.
- El Borrador de EA indica que pueden ocurrir impactos ambientales directos y / o indirectos adversos significativos e inevitables para las siguientes áreas temáticas ambientales:

Estética	Recursos Biológicos	Geología y Suelos	Recursos Minerales	Servicios Públicos y Sistemas de Servicio
Recursos Agrícolas y Forestales	Recursos Culturales	Materiales Peligrosos y Residuos Sólidos y Peligrosos	Ruido	
Calidad del Aire y Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	Energía	Hidrología y Calidad del Agua	Transporte	

## PROCESO CEQA

- El NOP / Estudio inicial se publicó para un período de revisión y comentarios públicos de 32 días desde el 13 de noviembre de 2020 hasta el 15 de diciembre de 2020.
- Análisis de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)
  - South Coast AQMD, como agencia líder, ha preparado un Borrador de Evaluación Ambiental
  - Disponible aquí: [www.aqmd.gov/home/research/documents-reports/lead-agency-scaqmd-projects](http://www.aqmd.gov/home/research/documents-reports/lead-agency-scaqmd-projects)
  - Período de comentarios: 26 de Enero de 2021 - 12 de Marzo de 2021
- El EA final incluirá cambios y actualizaciones al proyecto propuesto después de que el EA preliminar se publique para revisión y comentarios públicos, los comentarios recibidos en relación con el EA preliminar y las respuestas, y todo el contenido anterior del EA preliminar.
- Se realizarán conclusiones y se preparará una Declaración de consideraciones primordiales para acompañar a la EA final. Si la Junta de Gobierno certifica la EA final y aprueba el proyecto, se presentará un Aviso de decisión a la Agencia de Recursos Naturales de California.

# ANÁLISIS Y DOCUMENTACIÓN

- Evaluación de Impacto Socioeconómico
  - Se realizará una evaluación de impacto socioeconómico y se publicará para revisión y comentarios públicos al menos 30 días antes de la audiencia pública
- Informe Preliminar del Personal Técnico
  - Disponible aquí: [www.aqmd.gov/home/air-quality/clean-air-plans/air-quality-mgt-plan/facility-based-mobile-source-measures](http://www.aqmd.gov/home/air-quality/clean-air-plans/air-quality-mgt-plan/facility-based-mobile-source-measures)
  - Los comentarios por escrito deben presentarse el 2 de Marzo a las 5 pm
  - Materiales suplementarios disponibles aquí: [www.aqmd.gov/fbmsm](http://www.aqmd.gov/fbmsm)
- Borrador del informe del personal: 3 de Marzo, Informe final del personal: 26 de Marzo



## PASOS SIGUIENTES Y CONTACTOS DEL PERSONAL

- Reunión Comunitaria: 17 de Febrero de 2021
- Reunión del Comité de Fuentes Móviles: 19 de Febrero de 2021
- Programar Audiencia: 5 de Marzo de 2021
- Audiencia Pública: 2 de Abril de 2021
  
- Desarrollo de Reglas : Victor Juan, [vjuan@aqmd.gov](mailto:vjuan@aqmd.gov), (909) 396-2374  
Ian MacMillan, [imacmillan@aqmd.gov](mailto:imacmillan@aqmd.gov), (909) 396-3244
- CEQA: Ryan Banuelos, [rbanuelos@aqmd.gov](mailto:rbanuelos@aqmd.gov), (909) 396-3479  
Lijin Sun, [lsun@aqmd.gov](mailto:lsun@aqmd.gov), (909) 396-3308
- Análisis Socioeconómico : Paul Stroik, [pstroik@aqmd.gov](mailto:pstroik@aqmd.gov), (909) 396-2851  
Ryan Finseth, [rfinseth@aqmd.gov](mailto:rfinseth@aqmd.gov), (909) 396-3575  
Shah Dabirian, [sdabirian@aqmd.gov](mailto:sdabirian@aqmd.gov), (909) 396-3076



# COMENTARIO PÚBLICO



**ZOOM**: Haga clic en el botón "Raise Hand" en la parte inferior de la pantalla.

**TELECONFERENCIA**: Marque \* 9 para "levantar la mano"

Su nombre será llamado cuando sea su turno de comentar y el anfitrión anulará el silencio de su línea automáticamente.